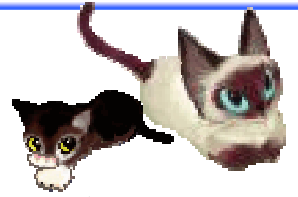


【トピックス】

□ 賃貸住宅セミナー開催 □



(社)全国賃貸住宅経営協会 福島県支部主催、郡中グループ協賛の賃貸住宅セミナーが、10月27日(水)ビックパレットふくしまにおいて、多数のオーナー様のご参加をいただき開催されました。

◆セミナーの内容

- ① テーマ「不動産トラブルと現状」
 講師 郡山タワー法律事務所 弁護士 三瓶 正氏
- ② パネルディスカッション
 テーマ「現場担当者の本音の話」
 パネラー 七海 正人(株)郡中本店 管理部次長)
 佐久間 広子(郡中丸木リーシング(株) 法人営業課長)
 森田 順子(郡中丸木リーシング(株) 郡山駅前店長)
 田母神 勇一(株)福陽フジガス販売 部長)



三瓶 正氏



パネルディスカッション

コーディネーター 郡中丸木リーシング(株) 代表取締役 鈴木 宗稔

三瓶氏からは、更新料・原状回復・明け渡し等のトラブルの具体例と解決のための方策についてお話をいただきました。

また、今回で2回目の試みとなるパネルディスカッションでは、仲介(個人客と法人客)、管理、修理部門の各担当から、現場のリアルな話がありました。

繁忙期を前にして、厳しい現状の中で入居率を上げて行くにはオーナー様と仲介業者、管理会社、又は修理業者がコミュニケーションを良くし、協力し合うことが重要であるとの結論に至りました。

※ 次回セミナーは、平成23年1月下旬を予定しております。詳細が決まり次第、ご案内致しますので、是非ご参加下さい。

□ 人気設備ランキング発表 □

10月25日(月)発刊の業界新聞、全国賃貸住宅新聞に『入居者が部屋探しの際に絶対条件と考える設備』ランキングが発表されました。

ファミリー物件の第1位は『追い焚き機能』。これで6年連続第1位となり、入居者の関心の高さがうかがえます。

単身者向け物件の第1位は『TVモニター付きインターホン』。昨年の3位からのジャンプアップで、入居者がセキュリティ面を重視する傾向にある事が分かります。また、洗浄機能付き便座(ウォシュレット)も単身者、ファミリー両方でランクアップしています。

一方、昨年ファミリー、単身共に第2位だった『地上デジタル放送』がランク外となりました。最早、地デジは見れて当たり前という時期が来たことを示していると思います。

視聴環境の整備が、まだ行われていない物件のオーナー様は、お早目に当社にご相談下さい。

(3) 2010.10.25(毎週月曜日発行)

全国賃貸住宅

入居者が部屋探しの際に「絶対条件」と考える設備			
単身者向け物件	順位	ファミリー向け物件	
TVモニター付きインターホン (前回3位)↑	第1位	追い焚き機能 (前回1位)⇒	
独立洗面台 (—)New	第2位	独立洗面台 (—)New	
洗浄機能付き便座 (前回6位)↑	第3位	洗浄機能付き便座 (前回4位)↑	
エントランスのオートロック (前回4位)⇒	第4位	TVモニター付きインターホン (前回5位)↑	
備え付け照明 (—)New	第5位	システムキッチン (前回6位)↑	
ブロードバンド無料 (前回1位)↓	第6位	エントランスのオートロック (前回8位)↑	
ガスコンロ (前回7位)⇒	第7位	B・S・C・Sアンテナ (前回10位)↓	
B・S・C・Sアンテナ (前回9位)↑	第8位	ウォークインクローゼット (—)New	
CATV(ケーブルテレビ) (前回8位)↓	第9位	ガスコンロ (前回9位)⇒	
ディンプルキー (前回10位)⇒	第10位	CATV (—)New	備え付け照明 (—)New