

## 【トピックス】

### □ 賃貸住宅セミナー開催 □



(社)全国賃貸住宅経営協会 福島県支部主催、郡中グループ、全国賃貸管理ビジネス協会協賛の賃貸住宅セミナーが、6月17日(木)ビックパレットふくしまにおいて、数多くのオーナー様の参加をいただき、開催されました。

#### ◆セミナーの内容

- ① テーマ「平成22年度賃貸住宅行政の最新動向について」  
 講師 郡中丸木リーシング(株) 代表取締役 鈴木 宗稔
- ② テーマ「事前の準備が大切!!」～相続から財産を守る為に～  
 講師 (株)本宮会計センター 代表取締役 税理士 鈴木 正人



鈴木宗稔氏からは、賃貸住宅に係る行政の最新動向を中心に話がありました。特に、「賃貸住宅管理業者登録制度」については、当社も注目していきたいと思います。鈴木正人氏からは、相続についての話がありました。時折ユーモアを交え、笑いのある楽しいセミナーとなりました。相続の基礎知識から、事前準備の重要性、相続の発生から申告までの流れの話がありました。専門的な話でしたが、非常に分かりやすくお話し戴きました。

※次回セミナーは平成22年10月頃を予定しております。詳細が決まり次第ご案内致しますので、是非ご参加下さい。

### □ 湿気・カビ対策は？ □

雨続きのこの季節、家の中も湿度が高くてジメジメ...  
 そうなると心配になってくるのが「カビ」です。カビが育つ条件は...  
 ①カビは水と仲良し。湿度が75%を越えると元気になります。  
 ②高めの気温が好きで、20℃を超えると活発化します。  
 ③食べカスや衣類、木、プラスチックなど家にある殆どの物がエサになります。又、カビも生物なので、酸素を必要とします。  
 カビを完全に防ぐ事はできませんが、カビの増殖をできるかぎり抑える事は大事です。まずは右記のチェックシートで診断し、カビの増殖を防ぐために対策してみたいかがでしょうか。さてさて、チェックシートの結果は...スッキリしたでしょうか。

湿気・カビ対策チェックシート	
(1)	湿度計を置いて湿度を確認している
(2)	調理中や入浴中、入浴後は換気扇を回している
(3)	入浴後の浴室は水分をふきとっている
(4)	湿ったバスマットやタオルを置いたままにしている
(5)	濡れた靴は乾かしてからしまっている
(6)	観葉植物や水槽は置いていない
(7)	布団は汗が蒸発してから収納している
(8)	家具は壁から少し離している
(9)	水がたまった除湿剤はこまめに交換している
(10)	掃除が好きでこまめにやっている

### □ スタッフ紹介 □



オーナー様の窓口として、物件担当に新しい仲間が入りましたので、ご紹介させていただきます。



満室を目指してがんばりますので、宜しくお願いします

氏名: 上遠野 洋  
 部署: 管理部 賃貸総務  
 生年月日: S.54.10.29  
 出身地: 福島県郡山市  
 血液型: O型  
 趣味: マージャン

YESが 0~4 ｼﾞｯｼﾞ(すぐに湿気対策を!)  
 5~8 ｼﾞﾀﾞｼﾞﾀ(もうひと手間かけてスッキリ!)  
 9~10 スッキリ(湿気対策を続けてこれからもスッキリ!)