

## 【トピックス】



### □ 6月9日は鍵(ロック)の日 □

防犯意識の高まりによりお部屋探しの選択肢として、玄関の鍵も重要な項目の1つとなってきました。

新築時には、S社→デジタルキー、D社→ディンプルキー、L社→カードキー等のように、各ハウスメーカーが防犯性の高い鍵を標準装備としていますが、既存物件でも入居促進のために、退去時のリフォームと併せて鍵を交換するケースが増えています。



テレビや新聞等で報道されているように、玄関からのピッキング等での侵入は後を絶ちません。昔の鍵であれば専用の工具を使うと、1分も経たずに解錠できてしまう場合があります。

特に築年数が10年以上経過し、右記のような形状の鍵を使用しているところは**要注意**です!!

製造メーカーも生産中止にしている鍵ですので、このタイプが取付されている物件には交換をお勧めします。各鍵メーカーもピッキング等の対策として様々な製品が販売されています。

			
デジタルキー (25,000円～)	登録制ディンプルキー (18,000円～)	ディンプルキー (16,000円～)	一般的な鍵 (12,000円～)

扉又は、現在取付けされている物によっては、取付けできる製品が限られることがありますので、各製品の対応の可否はお答えしますので気軽にお問い合わせ下さい。

鍵が原因で事件、事故が起きた場合、オーナーの皆様に責任が及ぶリスクがあります。鍵(ロック)の日を契機に物件の鍵の点検、見直しをお勧め致します。

### □ 「賃貸セミナー」開催致します □ ～お早めにお申込み下さい～

日時	平成22年6月17日(木) 14:00～17:00(受付13:30～)
場所	ビックパレットふくしま (3F:小会議室) TEL024-947-8010
会費	2,000円(1人)
賃貸セミナー	①『平成22年度 賃貸住宅行政の最新動向について』 講師:郡中丸木リーシング(株) 代表取締役 鈴木 宗稔 氏 ②『事前の準備が大切!!』～相続から財産を守る為に～ 講師:(株)本宮会計センター 代表取締役 鈴木 正人 氏