



【トピックス】

□ 内装リフォームの現状について □

当社管理物件に於いて、退去時又は新規管理時のリフォームは、グループ会社の『(有)日成リフォーム』にて施工させていただいております。

内装に関してですが、現在は白を基調としたクロス仕上げとしています。清潔感や部屋を広く見せるイメージから主に白を使用していますが、最近の新築物件やリノベーションを行った物件を見ていると、壁の一面のみに別な色の物を使用してアクセントにしたり、女性専用物件ですと色をポップな物を使用している物件が増えてきているように思われます。

当社でも自社物件を中心に実験的ではありますが、壁一面に白以外を使用し入居希望者の反応を見ますが、白を全面に使用した部屋よりも契約に結びつけやすくなっています。他の不動産会社でも白を基調としたリフォームを行っているのが現状ですので、他と差別化を図るにも効果的なものだと思います。

尚、リフォームにかかる金額は通常使用しているクロスの1.3倍程度ですので、比較的安価で施工できます。壁一面(幅3.6m×高さ2.4m)であれば、約2千円位の負担増で済みます。

◀ 内装施工例 ▶



ペパーミントグリーンを基調にさわやかなイメージに...

壁紙だけの変更でここまで変わります



グレーを基調にしたモダンなイメージに...

黒のアクセントを台所とアコーディオンにも使用

◀ 外装施工例 ▶



施工前



施工後

白を基調にするだけで明るいイメージに変わります

リフォームの内容等のご相談はいつでもお伺いしますので、気軽にお問い合わせ下さい。日成リフォームは、内装以外にも外装リフォームも行っております。