

【トピックス】

□ 新春賃貸住宅セミナー及び新年会開催 □



(社)全国賃貸住宅経営協会 福島県支部・郡中グループ合同の新春賃貸住宅セミナー及び新年会が、1月22日(金)ホテルはまつにおいて、多数のオーナー様のご参加をいただき、開催されました。

◆セミナーの内容

- ① テーマ「築古物件でも負けない」～入居者に選ばれるリノベーション物件とは～
講師 (株)マルサ不動産 代表取締役 坂部 叔子氏
- ② テーマ「賃貸住宅経営と政権交代」～昨今の判例、マスコミ報道から見る今後の賃貸経営～
講師 リアルインベストメント・アドバイザーズ(株) 会長 千葉 祐大氏



坂部 叔子氏

☆ポイント

- ・インターネットの写真 (画像は商品カタログ)
- ・掲載写真は物件の“売り”を表示
- ・リノベーションの松竹梅。収益を考慮し投資額を決める
- ・手を加えず、空室のままにしておくことが一番損
- ・リノベーションを行えば空室率は改善します



千葉 祐大氏

☆ポイント

- ・昨今のマスコミ報道から更新料判決の行く末？
- ・家賃督促規制？
- ・保証人代行会社の許可制
- ・賃貸管理業者の登録制導入
- ・政権交代で何がかわるか？
- ・マニフェスト。政策から見えるもの

坂部氏からは、御自身の管理物件が阪神淡路大震災で被災され、ご苦労されたことや、震災の復興にともない空室が増加し、その対応としてリノベーションに積極的に取り組み、成功した事例について話がありました。千葉氏からは、更新料判決等、最近のマスコミ報道のポイントと政権交代が今後の賃貸経営に及ぼす影響、それにともない経営者意識の強化が急務である話がありました。

◆新年会

セミナーに引き続き、160名のご参加をいただき、新年会が盛大に開催されました。アトラクションでは、『泉 櫻弥花さんの創作日舞』『豪華商品の大ビンゴ大会』等を行ない大盛況でした。グループ社員全員出席し、日頃大変お世話になっているオーナー様、業者の皆様と大いに懇談を深めました。



鎌田社長挨拶



来賓祝辞



来賓祝辞



オーナー様



オーナー様



泉 櫻弥花さん



ビンゴ大会



郡中グループ・ご来賓の皆様

※ 次回セミナーは、平成22年6月中旬を予定しております。詳細が決まり次第、ご案内致しますので、是非ご参加下さい。

発行:株式会社 郡中本店 賃貸管理事業部 (TEL 024-934-0116 FAX 024-934-7491)