



【トピックス】

□ 賃貸住宅セミナー開催 □

(社)全国賃貸住宅経営協会 福島県支部主催 郡中グループ協賛の賃貸住宅セミナーが、10月10日(土)ビックパレットふくしまにおいて、80名のオーナー様の参加をいただき、開催されました。

◆セミナーの内容

- ① テーマ「管理業の法制化と原状回復について」
講師 (株)郡中本店 管理部長 古和田 泰彦
- ② テーマ「郡山における賃貸市場の分析と動向」
講師 郡中丸木リーシング(株) 部長 山口 武夫
- ③ パネルディスカッション
テーマ「不況時に生き残る賃貸経営戦略」
パネラー 清本 明宏様・杉本 英雄様
常務取締役 鎌田 孝太郎・部長 山口 武夫
コーディネーター 郡中丸木リーシング(株) 代表取締役 鈴木 宗稔



特に今回初めての試みとして、オーナーの清本様、杉本様にご参加いただき、パネルディスカッションを行いました。非常に厳しい環境の中、2名のオーナー様が、実践を通じた“熱い思い”を語られ、大変内容のあるセミナーとなりました。

◆事例発表



杉本オーナー

家賃が適正か、常に周辺の競合物件をリサーチしている。立地は変えられないので設備をグレードアップする。業者とのコミュニケーションを良くする。ポートフォリオを増やしリスクを分散する。



清本オーナー

自分で不動産経営を勉強するとともに、プロの意見を聞く。賃貸経営に対し、自分のポリシーを持つ。案内時第一印象が大事、特に87%視覚で決まる。女性に好まれる物件にする。



※ 次回セミナーは、平成22年1月下旬を予定しております。詳細が決まり次第、ご案内致しますので、是非ご参加下さい。

□ 地デジ・住宅用火災警報器の対応は万全ですか？ □

(1)地デジ

平成23年7月24日までに地上テレビ放送は完全にデジタル放送に移行し、アナログ放送は終了致します。皆様の物件は地デジ受信可能でしょうか？

最近、地デジのテレビを購入される方が増えており、入居者からの問合せも増加しています。入居促進、また現入居者の満足度向上のため、是非早めの対応をおすすめします。

(2)住宅用火災警報器

福島県では、消防法の改正により、平成23年5月31日までに住宅用火災警報器の設置が義務付けられました。入居者の命にかかわるものですので、こちらも是非早めの対応をおすすめします。

